

Leie av lokaler for Strømmen bibliotek - forespørsel om informasjon (RFI)

Lillestrøm kommune vurderer å leie lokaler til bibliotek på Strømmen. Strømmen bibliotek har ca. 400 besøkende pr. dag, og besøkstallene er økende.

Areal

Lokalene må være ca. 1000 - 1800 m² BTA, med tilhørende fellesfunksjoner.

Beskrivelse

- Det søkes etter fleksible lokaler med nøktern, men moderne standard.
- Det stilles krav til god arealutnyttelse, energieffektivitet og universell utforming.
- Lokalene skal tilfredsstillende gjeldende tekniske krav og myndighetskrav.
- Lokalene skal ha ergonomisk gulv (komfortvinyl, akustikkvinyl e.l.).
- Lokalene skal leveres klargjort for leietakers innredning.
- Det skal være tilgjengelige parkeringsplasser for ansatte i tilknytning til lokalene.
- Lokalene må kunne inndeles i et publikumsareal og et administrasjonsareal.
 - Publikumsarealet skal utformes med soner for arrangementer, studier, samhandling og plassering av mediesamlingen.
 - Publikumsarealet skal ha gode lysforhold og hensiktsmessig solskjerming som gir et komfortabelt og funksjonelt miljø for bibliotekets brukere.
 - Publikumsarealet skal prosjekteres med gode akustiske forhold og tilrettelegges med soner som muliggjør samtidige lydsterke og lydsvake aktiviteter.
 - Administrasjonsarealet skal utformes for arbeidsplasser i åpent landskap med tilhørende funksjoner.
 - Administrasjonsarealet skal ha gode lysforhold og hensiktsmessig solskjerming som gir et komfortabelt og funksjonelt miljø for bibliotekets ansatte.

Meråpent

Lokalene må kunne tilrettelegges for meråpent bibliotek (kl. 06.00-22.00 i ukedager og kl. 06.00-18.00 i helgedager). Meråpent bibliotek er et tilbud hvor registrerte brukere kan låse seg inn i biblioteket når det er ubetjent. Lånekortet fungerer som et nøkkelkort som gir tilgang til bibliotekets publikumslokaler. Meråpen løsning fordrer at biblioteket installerer meråpent utstyr med alarmporter i inngangsparti, eget innloggingspanel utvendig og tilhørende komponenter som overvåkningskamera, bevegelsessensorer.

Beliggenhet

- Lokalene må ha sentral og tilgjengelig beliggenhet på Strømmen.

- Det er ønskelig med adkomst og plass for korttidsparkering av liten lastebil i tilknytning til lokalene. Biblioteket har jevnlig transport av bakkasser til og fra lokalene.

Leieperioden er anslått å være 20 år, med mulighet for forlengelse. Overtakelse fra 4. kvartal 2027 eller 4. kvartal 2029.

Bibliotekstjenesten er en del av kommunens kompensasjonsberettigede virksomhet.

Frist for innsendelse av vedlagte nøkkeltallskjema og eventuelt prospekt, skisser og lignende er 22.06.2026.

[Last ned nøkkeltallskjema](#)

Dokumentene sendes per epost til postmottak@lillestrom.kommune.no og merkes "Strømmen bibliotek".

Denne annonsen blir publisert som veiledende kunngjøring på Doffin. Skjemaet for veiledende kunngjøring er benyttet som et ledd i dialogaktiviteter og forplikter ikke oppdragsgiver til senere å kunngjøre en konkurranse. Ellers vises det til unntaksbestemmelsen i FOA § 2-4 bokstav a.